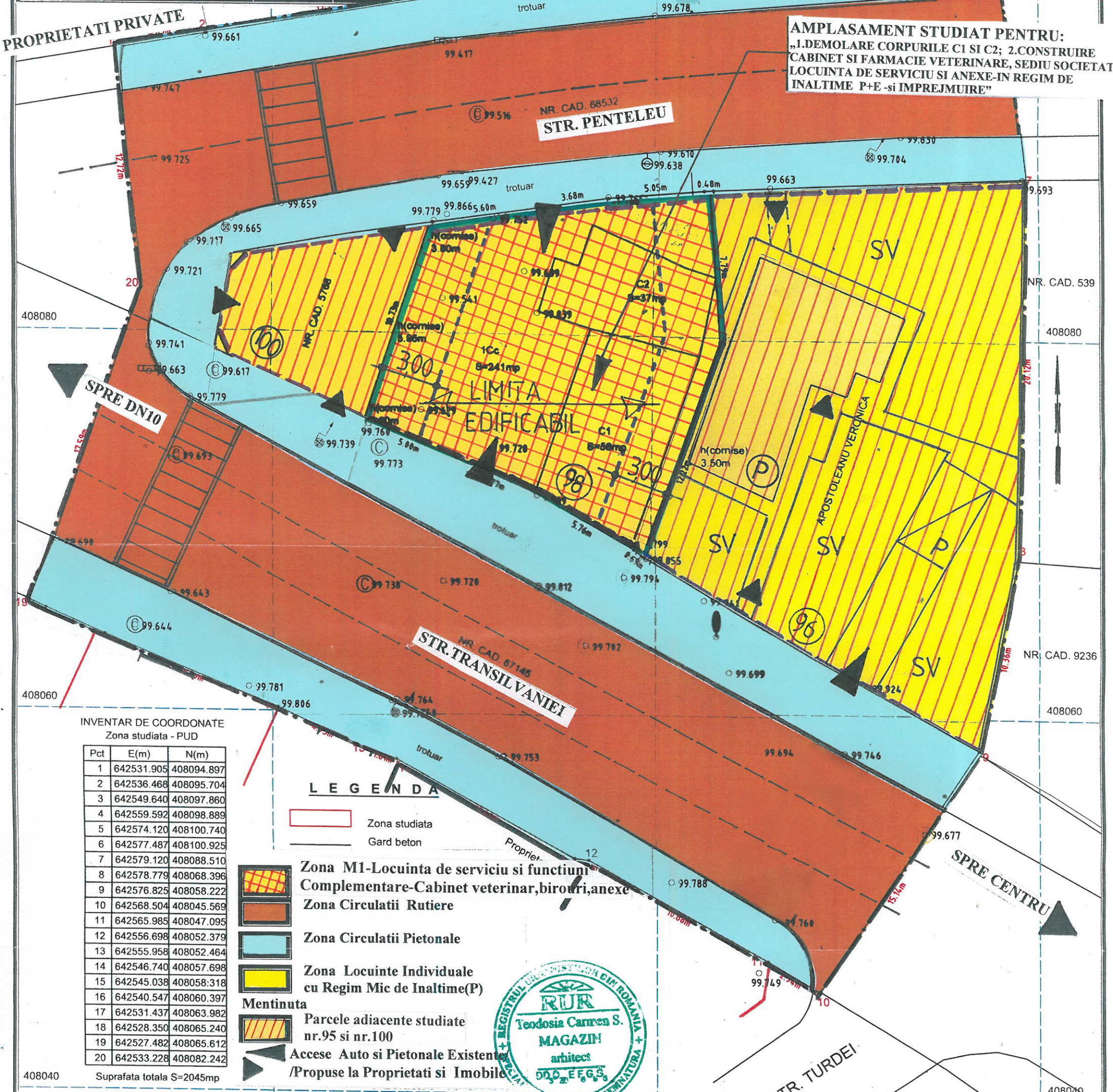


PROIECTANT: S.C.ARHI TOUR S.R.L.BUZAU STR.C-TIN ANGELESCU NR.27, O.A.R. -3349				Beneficiar: "S.C. GIVET ACTIV S.R.L." BU "JUD.BUZAU"		Proiect Nr.11/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu-proiect: 1.DEMOLARE CORPURILE C1 SI C2; 2.CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE,LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE-IN REGIM DE INALTIME P+E -si IMPREJMUIRE-STR.TRANSILVANIEI ,NR.98, BUZAU, JUD.BUZAU		Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Magazin Carmen.		1/200			
Proiectat	Arh. Magazin Carmen.		Data	Titlul Plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		PL.Nr.45
Desenat	Arh. Magazin Carmen.		2022			

P.U.D., PLAN URBANISTIC DE DETALIU"-
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE -SC.1/200
INVESTITIE PROPUSA:1.Demolare C1+C2;2. Construire cabinet si farmacie veterinare sediu societate,locuinta de serviciu si anexe-in regim de inaltime P+E si Imprejmuire
AMPLASAMENT:Jud. Buzau,Buzau,Str. Transilvaniei,nr.98
BENEFICIAR: S.C. GIVET ACTIVE S.R.L.



INVENTAR DE COORDONATE
Zona studiata - PUD

Pct	E(m)	N(m)
1	642531.905	408094.897
2	642536.468	408095.704
3	642549.640	408097.860
4	642559.592	408098.889
5	642574.120	408100.740
6	642577.487	408100.925
7	642579.120	408088.510
8	642578.779	408068.396
9	642576.825	408058.222
10	642568.504	408045.569
11	642565.985	408047.095
12	642556.698	408052.379
13	642555.958	408052.464
14	642546.740	408057.698
15	642545.038	408058.318
16	642540.547	408060.397
17	642531.437	408063.982
18	642528.350	408065.240
19	642527.482	408065.612
20	642533.228	408082.242

LEGENDA

- Zona studiata
- Gard beton
- Zona M1-Locuinta de serviciu si functiuni Complementare-Cabinet veterinar,birouri,anexe
- Zona Circulatii Rutiere
- Zona Circulatii Pietonale
- Zona Locuinte Individuale cu Regim Mic de Inaltime(P)
- Mentinuta
- Parcele adiacente studiate nr.95 si nr.100
- Accese Auto si Pietonale Existente /Propuse la Proprietati si Imobile



LEGENDA

- 1.LIMITE
- Limita Zonei Studiate P.U.D.-
- Suprafata Teren=2045,00MP
- Teren care a generat P.U.D.-
- Suprafata Teren=241,00 MP
- Limite de Proprietate
- 2.ZONIFICARE
- Zona reglementata cf.U.T.R.7-Subzona M1--Locuinte noi individuale si cuplate sau functiuni complementare locuiri pe terenuri libere sau prin inlocuirea treptata a locuintelor restructurabile(cu regim de inaltime de max.P+2 nivele)

3.REGIM DE INALTIME,ALINIAMENTE

P.O.T.cf.U.T.R.7.-M1=60%;C.U.T.=1,8;
P.O.T.existent=31,51%C.U.T.existent=0,38
P.O.T.propus =35,14%,C.U.T.propus=0,59
Regim max. de inaltime-P+2 Nivele
Aliniamente Propuse

PLAN TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.D. (SITUATIA EXISTENTA)

Functii Existente	Existent	
	suprafata (mp)	procent %
1.Zona locuinte ,anexe gospodaresti cu regim de inaltime max.P+2 nivele	701,32	34,29
2. Zona circulatie rutiera	831,13	40,64
3. Zona circulatie pietonala	512,55	25,07
4.Zona spatii verzi	0,00	0,00
TOTAL	2045,00	100%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.D. (SITUATIA PROPUSA)

Functiuni Propuse	Propus	
	suprafata (mp)	procent (%)
1.Zona locuinte ,anexe gospodaresti	460,32	22,51
2.Zona locuinte si funct.complementare	241,00	11,78
3. Zona circulatie rutiera	831,13	40,64
4. Zona circulatie pietor ala	512,55	25,07
5. Zona spatii verzi	0,00	0,00
TOTAL	2045,0	100%